

Introducere - case pe structură metalică ușoară

Vă prezentăm sistemul constructiv Mexi , care după multe studii și analize prezintă o serie largă și clară de avantaje pentru beneficiar, pentru constructor și pentru proiectant.

Construim case , hale, etajari o gama larga de cladiri pe structură metalică ușoară, oferind astfel soluții durabile și rezistente la un preț accesibil.

Case Mexi este producator de structuri metalice usoare , care foloseste cele mai avansate programe de proiectare si avand in dotare linie performanta de productie cu precizie milimetrica, avand gama de profile de tip C, Z, U din oțel dublu zincat 275 g de 80 - 300 mm cu grosimea de 1,5 - 3,5 mm având o rezistență deosebită și o stabilitate ridicată.

Cu ajutorul acestora putem oferi soluții constructive pentru cele mai ambițioase proiecte.

În dreapta aveți meniul cu cele mai importante informații de care aveți nevoie pentru a cunoaște mai bine acest sistem constructiv

Rezistența seismică

Privind evenimentele petrecute în România, în 1977 s-a produs cel mai grav cutremur din perioada postbelică. Acesta avea o intensitate de 0,28 g, care pe scara Richter presupune o magnitudine de 7,2 grade.

În cazul rezistenței seismice testele efectuate pe sisteme echivalente cu cele oferite de Case Mexi, au obținut un rezultat de 0,4 g care înseamnă 9,8 grade pe scara Richter.

Cunoscând aceste informații putem spune că, cutremurul din 1977 nu ar fi provocat daune grave acestor clădiri moderne.

În această privire, casele Mexi sunt rezistente și împotriva următorilor factori: vânturi puternice, dăunători, fulgere.

Datorită greutateii scăzute și gradului ridicat de elasticitate conferă o rezistență ridicată în cazul cutremurelor, structura mișcându-se foarte puțin în cazul acestora.

Finanțare

În cazul în care aveți nevoie de un credit ipotecar pentru achiziționarea noii locuințe premium dorite, departamentul Asistență Finanțare al Case Mexi vă pune la dispoziție întreg suportul informațional de care aveți nevoie pentru obținerea creditului. Colaborăm cu cel mai mare broker de credite și care va poate ajuta să obțineți creditul potrivit pentru dumneavoastră, scutindu-vă de drumurile inutile, ei lucrând cu 17 bănci și toate acestea fără comision.

Case pe structura metalica - comparatie cu cele Clasic

Pierderea de căldură a sistemului prezentat este de $0,179 \text{ W/m}^2\text{kw}$ spre deosebire de o construcție din cărămidă de 30 cm, tencuită pe ambele părți și termoizolată cu polistiren de 10 cm care are pierdere de $0,319 \text{ W/m}^2\text{kw}$

O clădire cu pereți tip Mexi atinge cele mai înalte valori de izolare disponibile oriunde, punctele termice fiind reduse semnificativ față de o clădire pe sistem clasic. Acest lucru se transpune în facturi mai mici de energie, conferind totodată o atmosferă caldă într-un mediu prietenos.

Timpul de execuție mai scurt (1 - 4 luni în funcție de suprafața construită) pe când la sistemele clasice, care datorită modului de execuție și duratei de uscare, acest timp poate fi chiar și de 4 ori mai mare.

Calitatea construcției pe Structura metalica Mexi, realizată cu ajutorul tehnologiilor de ultimă oră, beneficiind de precizie milimetrică, astfel obținând suprafețe perfect drepte, unghiuri de 90 de grade, fără grinzi și fără stalpi inestetici, având posibilitatea unor spații deschise mai mari, neafectând stilul arhitectural.

Suprafețe utile mai mari cu peste 10% față de sistemele clasice, spre exemplu: la o casă de 128 m^2 construită, casa pe structura metalică ar avea 111 m^2 utile, iar pe sistemul clasic, aceeași casă ar avea doar 98 m^2 utile.

Fiind vorba despre necesarul de materiale în cazul construcțiilor pe structura metalică, acesta este făcut cu exactitate și cu o precizie mare, lucru care nu îl putem spune în cazul construcțiilor clasice aici având o risipă mare de materiale astfel rămânând un dezastru după o construcție clasică.

Datorită faptului că structura metalică este prefabricată, se poate monta în anotimpurile reci fără măsuri speciale, constituind un avantaj sistemele uscate de construcție, pe când sistemele clasice au nevoie de temperaturi ridicate pentru pregătirea și execuția construcției acestea neputând fi realizate pe timp de frig sau îngheț.

În ceea ce privește costurile, o construcție pe structura metalică este mult mai avantajoasă în defavoarea construcțiilor clasice despre care putem spune că implică costuri semnificativ mai mari.

Avantaje:

Timp de execuție considerabil redus față de sistemele clasice.

Oțelul oferă o durabilitate de până la 150 de ani.

Coefficient termic foarte bun, perfect pentru climatul din România.

Izolarea fonică foarte bună.

Suprafețele interioare utile sunt cu 10% mai mari decât la o casă clasică.

Pereți perfect drepte fără fisuri, unghiuri de 90 de grade.

Rezistență sporită la cutremure

Fără risipa de materiale

Costuri reduse de construcție

Economisiri la obținerea autorizațiilor, economie de timp și economie luna de luna

Permite deschideri mai mari, compartimentarea spațiilor este mai flexibilă, fără stalpi și fără grinzi, cu costuri substanțial reduse față de sistemele clasice.

Datorită faptului că structura metalică este prefabricată, se poate monta în anotimpurile reci, fără măsuri speciale.

Costurile fundației sunt reduse, datorită greutății mai mici a structurii metalice.

Existența unei game extrem de variate de configurații permise pentru acest tip de construcții.

Extinderea construcției poate fi realizată cu mai multă ușurință și cu costuri reduse față de sistemele clasice.

Raport calitate-preț cel mai bun

Acestea sunt doar câteva avantaje demne de luat în seamă în alegerea structurii.

Etapele unei construcții Mexi

Vă informăm că următoarele etape care urmează să fie prezentate, pot fi realizate atât de către partenerii Mexi, cât și de către firme angajate de beneficiar sau chiar de acesta, astfel putând să controleze chiar și costurile pe care le implică construcția. Ținem să menționăm faptul că echipa Mexi va pune la dispoziție un deviz complet.

Executarea fundației

Fundația va fi executată de către beneficiar sau de către un partener Mexi, conform planului tehnic eliberat de compania Case Mexi. Fiind case pe structură metalică ușoară greutatea casei este mai mică și nu necesită o fundație foarte mare și adâncă.

Montarea structurii și placarea exterioară

În momentul în care fundația este uscată se poate începe construirea casei. Structura casei este formată din ansamblul profilelor C și U, care sunt fabricate dintr-un oțel superior. Faza de construcție prezentată se execută aproximativ între unu și trei săptămâni. Pe exteriorul și acoperișul casei se vor monta niște plăci speciale care sunt rezistente la apă și la foc.

Asezarea invelitoarei pe acoperis

Dupa montarea placilor, pe acoperis se va pune o folie anticondens peste care se pun riglele de sustinere a tiglelor. Tiglele se vor insirui si totodata se monteaza toate accesoriile acestora.

Efectuarea izolatiei interioara si exterioara

Izolatia interioara se poate face cu vata bazaltica de mare densitate sau cu spuma poliuretana. Datorita structurii metalice care este realizata din profile late de 140 mm, puteti introduce cu usurinta o vata de 100mm. Pentru izolatia exterioara recomandam folosirea polistireului expandat de 100mm care se poate aplica foarte usor pe placile montate pe exterior. Pentru a izola si pardoseala se pune jos polistiren extrudat de 50 mm peste care se toarna o sapa semiuscata. Aceasta metoda este ideala si pentru mascarea cablurilor electrice si tevilor de instalatii sanitare. Executand astfel izolatiile veti obtine o casa foarte bine izolata fara puncti termice sau pierderi de caldura.

Trasarea si introducerea instalatiilor electrice si sanitare

Dupa efectuarea izolatiei se introduc in interiorul peretilor cablurile electrice si tevile pentru instalatiile sanitare. Peretii casei fiind realizati din profile de 140 mm, pe langa vata minerala de 100 mm este loc suficient pentru introducerea cablurilor electrice si tuburile instalatiilor sanitare neafectand izolatia casei.

Finisaje interioare si exterioare

In interiorul casei, peste profilele de rezistenta se pune o folie anticondens aluminizata peste care se monteaza doua straturi de gips carton. Aceste placi de gips carton se vor gletui si zugravi, in bai se poate aplica faianta, oferindu-i casei un design aparte. Pe exteriorul casei peste polistiren se aplica o masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla. Peste aceasta masa de spaclu se poate aplica tencuiala decorativa sau se pot lipi caramizi clincher, sau alte elemente onamentale oferindu-i casei personalitate.

Întrebări frecvente

Casele fiind pe structura metalica ar trebui sa fie mai ieftine decat cele pe constructie clasica, dar la pretul de 380 euro nu mi se par mai ieftine.

Casele pe structura metalica sunt in medie mai ieftine cu 10 - 15%, aceasta diferenta o constituie viteza de executie si calitatea lucrarilor. Perioada de executie este estimata la aproximativ 3 luni, deoarece peretii casei sunt prefabricati si preasamblati in fabrica, fapt ce confera acesteia rapiditatea de construire.

La aceste case metalice nu pot aparea probleme cu rozatoare?

Casele metalice sunt construite din materiale de inalta calitate atestata de catre producatorii multinationali (ex. Knauf, Rigips), care prin certificatele de conformitate si agrementele tehnice atesta faptul ca aceste materiale nu sunt agreate de catre rozatoare.

Care este termenul de viata al unei case?

Ca si la orice casa, si la casele pe structura metalica conteaza modul de punere in opera precum si materialele folosite. Profilele zincate produse de noi, pe care avem rapoarte de incercari efectuate si certificari europene au o durata de viata de 30 de ani in mediu salin deschis inainte ca stratul anticoroziv de zinc sa inceapa sa se deterioreze, iar in mediu uscat, inchis se preconizeaza o durata de viata peste 80 de ani. O casa pe structura metalica nu are doar o durata de viata ridicata ci ofera si o rezistenta in timp.

Din cauza metalului si a cablurilor electrice nu poate aparea camp electrostatic?

Acest sistem constructiv este folosit de zeci de ani in domeniul constructiei chiar si la cladirile tip zgarie nori, centre comerciale si industriale sau hale de productie. Daca ar fi vreun risc electrostatic aceasta modalitate de constructie nu ar fi permisa in intreaga lume.

Aceste case metalice se evalueaza de catre banci?

Vorbind cu mai multi experti evaluatori, aceste constructii corespund normativelor constructive, casele metalice fiind evaluate la fel ca si orice alta constructie.

Casele pe structura metalica au aspect diferit fata de cele pe constructie clasica?

Peretii exteriori ai casei sunt panotati cu placi speciale vidiwall peste care se poate monta cu usurinta sistemul termoizolant, caramizi clincher sau alte elemente ornamentale. Aspectul final a casei nu difera cu nimic fata de una pe structura clasica.

Casele pe structura metalica sunt rezistente la foc?

Da, sunt rezistente datorita faptului ca profilele sunt placate pe ambele parti cu materiale care au o mare rezistenta la foc. Pe langa acestea si materialul izolant din interiorul peretelui are un grad ridicat de rezistenta la incendii.

Care este cota TVA-ului? (este de 19%, de ce nu este 5%)?

Conform legislatiei in vigoare 5% se aplica doar pentru vanzari de case locuibile + teren (max 120 m² casa, max 250 m² terenul). Case Mexi construiesc aceste case de la zero pe terenul dumneavoastra (dimensiune proiect + teren variabil) ca atare valoarea TVA-ului este de 19%.

Cota redusa de TVA de 5% se aplica pentru locuintele care au o suprafata utila de maxim 120 m², exclusiv anexele gospodaresti. Valoarea lor - inclusiv a terenului pe care sunt construite - nu trebuie sa depaseasca suma de 380.000 lei (fara TVA).

O alta conditie este ca in momentul vanzarii, unitatile locative sa poata fi locuite. In plus, terenul pe care este construita casa nu trebuie sa aiba o suprafata mai mare de 250 m², incluzand si amprenta la sol a locuintei.

In cazul apartamentelor, cota indiviza a terenului aferent fiecarei locuinte nu trebuie sa depaseasca suprafata de 250 m².

Cota redusa de TVA este reglementata prin Ordonanta de Urgenta nr. 200/2008.

Fundatia este inclusa in pret?

Fundatia nu este inclusa in acest pret deoarece nu avem datele necesare despre terenul pe care urmeaza sa se ridice constructia.

Pentru a putea stabili costurile aferente realizarii fundatiei, clientul trebuie sa ne puna la dispozitie proiectul final de arhitectura, precum si un studio geotehnic al terenului pe care se doreste realizarea constructiei.

Daca fundatia este deja construita pe terenul meu, cum se procedeaza?

Daca aveti fundatia construita, va trebui sa ne prezentati proiectul de fundatie si studiul geotehnic al terenului pe care a fost construita. Ulterior va vom inainta o noua oferta, care sa cuprinda doar costurile aferente proiectului solicitat de la cota 0.

In ce localitati construiti? Construiti si in afara tarii?

Avem disponibilitatea de a construi atat pe tot teritoriul Romaniei, cat si in strainatate. Mentionam ca preturile afisate pe site-ul nostru www.casemexi.ro sunt valabile doar pentru constructiile efectuate in Romania. Daca doriti sa construiti intr-o alta tara, va rugam sa ne contactati telefonic, sau sa ne adresati un e-mail pe adresa: case@mexi.ro.

Cum colaborez cu Mexi?

Pe site-ul nostru gasiti o gama variata de proiecte din care puteti sa alegeti sau sa va inspirati, pentru constructia la care visati. In cazul in care nu vi se potriveste niciunul din proiectele prezente la noi pe site, puteti sa il modificati dupa nevoile si dorintele dumneavoastra sau daca aveti deja un proiect facut in colaborarea cu un arhitect, noi va vom configura structura metalica completa, incluzand partea de montaj si transport in oricare din judete dar si in afara tarii.

Mexi urmareste indeaproape respectarea calitatii si a termenelor convenite.

Stim ca cel mai important lucru pentru clientii nostri este sa afle cum pot ajunge sa colaboreze cu Mexi. Astfel primul pas care trebuie facut este sa completati in totalitate si cu toate detaliile constructiei dorite formularul de pe site, indiferent ca doriti un proiect realizat de noi, sau aveti unul realizat chiar de dumneavoastra impreuna cu arhitectul pe care l-ati ales.

In momentul in care formularul completat intra in posesia noastra, veti primi automat un email cu un pret estimativ, in cazul in care oferta trimisa este convenabila pentru beneficiar, se vor stabili indeaproape toate costurile pe care le are constructia cu detaliile personalizate ale clientului.

Dupa executarea cu succes a acestor primi pasi, beneficiarul va primi un deviz complet si exact in ceea ce priveste toate cheltuielile aferente constructiei dorite.

Semnarea contractului se face in momentul in care beneficiarul a luat la cunostinta datele contractuale, inclusiv modalitatea de plata.

Beneficiarul poate fi atat un client care isi doreste o constructie proprie, cat si un dezvoltator care doreste o colaborare pe termen lung in domeniul in care activam.

De ce Mexi?

Mexi, deoarece calitatea si solutiile constructive dezvoltate si imbunatatite de-a lungul timpului ne fac experti in domeniul constructiilor pe structura usoara.

Locuintele pe structura metalica sunt cu mult mai rezistente in timpul cutremurelor, inundatiilor, incendiilor si altor dezastre care ar distruge in mod normal, o constructie.

Ca in orice domeniu concurenta este benefica, insa calitatea si tipul de structura folosit, testari fonice, termice si seismice, geamuri semirotunde, sunt solutiile cele mai bune si ne ajuta sa fim cea mai buna optiune calitate/preț din sectorul constructiilor atat pe structura metalica cat si pe cea clasica.

Ce trebuie luat in calcul in cazul oricarei constructii pe structura usoara sunt tipul si dimensiunile profilului, calitatea otelului si gradul de zincare.

Mexi, are o experienta preluata de peste 20 de ani in acest domeniu, avand un suport tehnic important in ceea ce privesc constructiile, astfel ajungand sa detina detalieri la standarde inalte. Acest tip de constructii sunt agreate peste tot in lume. In experienta proprie, construind inclusiv in zonele seismice din Italia pana in Norvegia unde sunt cele mai mari incarcari de zapada, Mexi oferind si in Romania aceeasi structura calitativa.

Acte necesare

Pentru a incepe construirea unei case este nevoie de urmatoarele documente obligatorii: Extras Carte Funciara, Certificatul de urbanism, Ridicare topografica, Studiul geotehnic pe baza caruia se executa fundatia si proiectul de arhitectura in cazul in care a fost executat de arhitectul dumneavoastra.

In cazul in care doriti finantare cu ajutorul colaboratorului, in cazul nostru, brokeri de credite, care va ajuta in gasirea variantei optime fiind exact ceea ce aveti nevoie. Urmeaza cateva formalitati: adeverinte, acte, formulare, dar nimic nu va fi complicat si solicitant.

Preturi

Avand in vedere faptul ca exista concurenta si in acest domeniu, putem afirma ca Mexi are cele mai bune preturi, tinand cont importantul raport calitate/preț.

Deoarece pentru Case Mexi, clientii sunt cei mai importanti, am decis sa oferim un deviz amplu in care materialele si manoperele aferente constructiei se gasesc cu amanuntul.

La Mexi, preturile includ TVA, acestea fiind customizate pe client. In situatia in care beneficiarul doreste sa continue lucrarea in regie proprie, cu firme colaboratoare sau chiar cunostinte, costurile se vor reduce, insa acesta poate duce la bun sfarsit constructia fara probleme, deoarece constructia nu implica notiuni speciale sau lucruri complicate.

Preturile nu includ costurile cu fundatia deoarece avem nevoie de un studiu geotehnic care sa ne indice consistența și structura solului, nivelul pânzei de apă freatică și recomandări pentru proiectul tehnic. Doar in urma acestui studiu putem oferi pretul exact pentru fundatia care urmeaza sa fie executata pe terenul beneficiarului.

Ce ofera Mexi?

Mexi ofera sisteme de constructii la nivel occidental, solutii optime pentru orice tip de constructie, sisteme testate din punct de vedere fonic, termic si seismic.

Cu ajutorul structurilor noastre putem veni in intampinarea tuturor nevoilor dumneavoastra oferindu-va o calitate neta superioara de structura, fata de concurenta noastra si asigurandu-va ca folosim materie prima de cea mai buna calitate cu certificate de conformitate, declaratie de performanta, certificate de calitate si de inspectie, toate acestea fiind foarte importante in productia structurilor usoare, dar si otelul structural tip S350GD – Z275 gr/m².

Otelul prefabricat ofera cel mai inalt nivel de flexibilitate in design din lume, oportunitatile de proiectare sunt cu adevarat fara sfarsit. De la clasic la modern, de la linii drepte la linii curbate, toate pot fi realizate cu Mexi.

Casa la care visati si pe care o doriti, isi va pune amprenta mult timp pe parcursul vietii, de aceea Mexi vine in intampinarea tuturor nevoilor dumneavoastra in tot ceea ce priveste constructia.

Pachete Mexi

Mexi vine in ajutorul clientilor, astfel creand 3 pachete: economic, standard si premium care sa se muleze exact dupa fiecare buget al viitorului beneficiar. Vrem ca toti clientii nostri sa beneficieze de aceeasi calitate in ceea ce priveste constructia, de aceea calitatea structurii metalice va fi aceeasi in toate cele 3 pachete create de noi.

Deoarece exista cateva diferente intre aceste 3 pachete, ne-am gandit ca acestea sa nu afecteze in niciun fel calitatea si rezistenta constructiei astfel ramanand ca elementele cum ar fi: gresie, faianta,

podele, sistem de incalzire (pardoseala/calorifere), usi de interior, obiecte sanitare si asa mai departe, sa faca diferenta.

Pentru a intelege mai bine ce inseamna aceste diferente si pentru a sti exact ce inseamna pachetele Mexi, aveti exemplul: ECONOMIC - gresie si faianta 30 RON/m²

STANDARD - gresie si faianta 60 RON/m²

PREMIUM - gresie si faianta 100 RON/m²

Productie si tehnologie

Folosim cele mai bune programe de proiectare pentru structuri usoare, cu calcule si expertize la nivel profesional. Producem structuri de otel atat pentru clienti din tara, cat si pentru cei din strainatate. Structurile noastre usoare sunt perfecte pentru orice tip de constructie: case, hale industriale, mansarde, birouri, spatii comerciale plus alte constructii diverse.

Operatiunile de productie sunt realizate cu utilaje specializate extrem de performante, rezultatul fiind produsele noastre rezistente si de calitate superioara. Controlam si supraveghem productia profilelor pe toata durata procedului. Toate profilele sunt zincate, deci rezistente la coroziune, au o greutate redusa si rezistenta ridicata. Montarea acestor profile se realizeaza rapid si usor, astfel constructia se finalizeaza foarte repede.